

ILIRIUM NEKRETNINE
ZAGREB, CRNOMEREC 29
OIB: 42357113301
(IZLUCNI VJEROVNIK)
email: zdenko.bucan@gmail.com

U Zagrebu, 25.11.2019.

TRGOVACKI SUD ZAGREB
NA BROJ 3ST-3048/2016
STECAJNI UPRAVITELJ
BRANKO PETANJEK
Putem stecajnog ureda
DARKO GRBINOV
ZAGREB, Ribnjak 3a
(na e-mail: stecaj@net.hr)

PREDMET: OBAVIJEST O IZLUCNOM PRAVU
STECAJNI DUZNIK: STANOGRAD STAMBENA ZADRUGA, ZAGREB, ILICA 109
Prije: Brace Oreski OIB: 48821947982

Izlucni vjerovnik je stekao vlasništvo neupisanih nekretnina u Z.K. koje je izgradio i prodao stecajni duznik i to nekretnine na adresi:

- I. Zagreb, Crnomerec 29 (prije Dr. M. Rojca u objektu operativne oznake "C" na k.c.br. 377 upisanoj u z.k.,ul.br. 6572 k.o. Vrapce) i to **8 stanova na 1. katu, ukupne površine 341,79m² i 3 poslovna prostora u prizemlju, ukupne površine 66,81m² sa pripadajucim spremistem u podrumu i 2 garaze u podrumu, površine 20,86m² svaka.** Svih 8 stanova na prvom katu i 3 poslovna prostora u prizemlju su povezana u jednu cjelinu.
- II. Zagreb, Crnomerec 31 (prije Dr. M. Rojca u objektu operativne oznake "B" na k.c.br. 377 upisanoj u z.k.,ul.br. 6572 k.o. Vrapce) i to **2 poslovna prostora u prizemlju, ukupne površine 117,07m².** Oba poslovna prostora su povezana u jednu cjelinu.
- III. Zagreb, Crnomerec 31A (prije Dr. M. Rojca u objektu operativne oznake "A" na k.c.br. 377 upisanoj u z.k.,ul.br. 6572 k.o. Vrapce) i to **2 poslovna prostora u prizemlju, ukupne površine 122,09m² i 2 garaze u podrumu, ukupne površine 41,86m².** Oba poslovna prostora su povezana u jednu cjelinu. Obje garaze su povezane u jednu cjelinu.

Dokaz:

- Ugovor 4730/2002 izmedju STANOGRAD i ILIRIUM NEKRETNINE doo od 9.07.2002. o kupoprodaji 8 stanova na 1. katu na adresi Crnomerec 29, Zagreb, ukupne površine 341,79m²
- Ugovor 4776/2002 izmedju STANOGRAD i ILIRIUM NEKRETNINE doo od 16.12.2002. o kupoprodaji 3 poslovna prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 29, Zagreb, ukupne površine 66,81m².
- Ugovor 4856/03 izmedju STANOGRAD i ILIRIUM NEKRETNINE doo od 25.11.2003. o kupoprodaji garaze u podrumu na adresi Crnomerec 29, Zagreb, površine 20.86m².
- Ugovor 4857/03 izmedju STANOGRAD i ILIRIUM NEKRETNINE doo od 25.11.2003. o kupoprodaji garaze u podrumu na adresi Crnomerec 29, Zagreb, površine 20.86m².
- Ugovor 01/2003 izmedju prednika izlucnog vjerovnika ZITNJAK GRADNJA doo i ILIRIUM NEKRETNINE doo od 13.03.2003. o kupoprodaji poslovnog prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 31, površine 73,58m².

- Ugovor 4783/02 između STANOGRAD i prednika izlucnog vjerovnika ZITNJAK GRADNJA doo od 20.12.2002. o kupoprodaji poslovnog prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 31, površine 69,71m²
- Anex Ugovora 4783/2002 između STANOGRAD I prednika izlucnog vjerovnika ZITNJAK GRADNJA doo od 20.12.2002 o utvrdjenju stvarne površine poslovnog prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 31 I promjeni površine s 69,71m² na 73,58m²
- Ugovor 4800/2003 između STANOGRAD I ILIRIUM NEKRETNINE doo od 20.03.2003. o kupoprodaji poslovnog prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 31, površine 43,49m²
- Ugovor 170703 između prednika izlucnog vjerovnika ELECTRODYNAMIC doo i ILIRIUM NEKRETNINE doo od 17.07.2003 Ugovor 4764o kupoprodaji poslovnog prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 31a, površine 61,58m²
- Ugovor 4764/2002 između STANOGRAD i prednika izlucnog vjerovnika ELECTRODYNAMIC doo od 11.11.2002. o kupoprodajiposlovnog prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 31a, površine 61,58m²
- Ugovor 050903 između prednika izlucnog vjerovnika ELECTRODYNAMIC doo i2 ILIRIUM NEKRETNINE doo od 4.09.2003. o kupoprodaji poslovnog prostora u prizemlju na adresi Crnomerec 31a, površine 60,51m².

U navedenim nekretninama izlucni vjerovnik nalazi se u mirnom posjedu od kupnje.

Obzirom na prednju pravnu osnovu, molim da se primi na znanje da je Ilirium nekretnine doo OIB: 42357113301 vlasnik gore navedenih nekretnina, kako iste ne bi usle u stečajnu masu, obzirom da je nesredjeno zemljišno stanje.

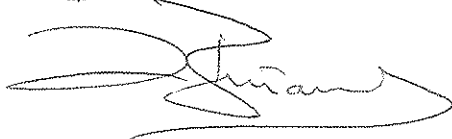
Prema potrebi mogu dostaviti originalne ugovore sa ovjerom potpisa kod javnog bilježnika.

Molim da za sve buduće radnje u svezi s društvom Ilirium nekretnine doo kontaktirate odvjetnički ured Grubesa i partneri, Iblerov trg 10, 10000 Zagreb.

S poštovanjem,

ILIRIUM NEKRETNINE doo

ILIRIUM NEKRETNINE
d.o.o. - ZAGREB



Zdenko Bucan, mr.ph. Direktor